

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/19344 din 24.08.2021
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de
interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) -
Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii
Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei
- Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-
Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19343 din 24.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/19345 din 24.08.2021 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7088 din 07.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15788 din 09.07.2021;

- adresa nr.41 din 08.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16088 din 14.07.2021;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.9 și art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.239 - 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din ____;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare

- adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021,

prin care s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei -

Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, se modifică după cum urmează:

1. Lista imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, se modifică după cum urmează:

a) Nr. crt.8, 27, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 47, 48, 50, 55 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

b) Secțiunea “Total suprafață expropriată Comuna Bistrița Bârgăului” se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 6.172 mp la 6.244 mp, respectiv a sumei totale de la 462.900 lei la 468.300 lei.

2. Lista imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, prevăzută în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, se modifică după cum urmează:

a) Nr. crt.5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

b) Secțiunea “Total suprafață expropriată Comuna Tiha Bârgăului” se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 758 mp la 778 mp, respectiv a sumei totale de la 56.850 lei la 58.350 lei.

Art.II Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale Comunelor Bistrița Bârgăului și Tiha Bârgăului, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.IV Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.VI Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria comunei Bistrița Bârgăului;
- Primăria comunei Tiha Bârgăului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.____.2021

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP:	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: p.Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Nicoleta Neagoș, consilier juridic asistent	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu, Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____.2021

LISTA

imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.1 la HCJBN nr.63/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
1.	8	15	Comuna Bistrița Bârgăului	CLOȘCĂ IOANA	F	28820	28820	175	75	13.125
2.	27	35	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	75	10.875
3.	37	47	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	75	20.625
4.	38	48	Comuna Bistrița Bârgăului	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87	75	6.525
5.	39	49	Comuna Bistrița Bârgăului	NEAMȚ VIORICA ȘI MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	75	12.150
6.	40	50	Comuna Bistrița Bârgăului	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	75	600
7.	43	53	Comuna Bistrița Bârgăului	VRĂȘMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA, VRĂȘMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	75	4.200
8.	45	55	Comuna Bistrița Bârgăului	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	75	5.550
9.	47	57	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	75	3.225
10.	48	58	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	75	2.475
11.	50	60	Comuna Bistrița Bârgăului	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	75	3.075

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.1 la HCJBN nr.63/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
12.	55	66	Comuna Bistrița Bârgăului	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	75	11.400
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA BISTRIȚA BÂRGĂULUI					6244 mp				468.300 lei	

00000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ .2021

LISTA

imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.63/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grila Notarială 2021 (LEI)
1.	5	5	Comuna Tiha Bârgăului	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656 Tiha Bârgăului	6 83	75	6.675
2.	6	14	Comuna Tiha Bârgăului	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060 Bistrița Bârgăului	8	75	600
3.	7	72	Comuna Tiha Bârgăului	BADIU GRIGORE	P	29647	29647 Tiha Bârgăului	59	75	4.425
4.	8	6	Comuna Tiha Bârgăului	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN-BUTA LĂCRĂMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648 Tiha Bârgăului	16	75	1.200
5.	9	83	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646 Tiha Bârgăului	34	75	2.550
6.	10	84	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643 Tiha Bârgăului	2	75	150
7.	13	87	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649 Tiha Bârgăului	30	75	2.250

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.63/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grila Notarială 2021 (LEI)
8.	14	88	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657 Tiha Bârgăului	58	75	4.350
9.	16	90	Comuna Tiha Bârgăului	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653 Tiha Bârgăului	19	75	1.425
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA TIHA BÂRGĂULUI						778 mp				58.350 lei

00000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19343 din 24.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în

documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița. Documentația Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către

Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

De asemenea, conform legii anterior menționată, în cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară, iar în cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

Astfel, având în vedere că prin Proiectul de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021 se propune modificarea și completarea Anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în cuprinsul Notei de fundamentare comune nr.IIBa/19341 din 24.08.2021 a Serviciului administrare drumuri județene și Biroului coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN**

17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marga Florina Codruța, consilier principal/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul administrare drumuri județene
Biroul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IIIBa/19341 din 24.08.2021

APROBAT:
Administrator public al județului,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de
interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN
17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17)
Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei -
Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul
Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei

- Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și anexelor nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările

inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița. Documentația Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean

privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Luând în considerare argumentele anterior prezentate precum și prevederile art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, care urmează a fi înscris pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 31 august 2021.

Conform art.6 alin.(2)-(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, precum și faptul că prin Proiectul de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021 se propune modificarea și completarea Anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, considerăm că este necesară adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea, în mod corespunzător, a Anexelor nr.1-2 la Hotărârea Consiliului Județean

Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, respectiv modificarea și actualizarea datelor de identificare a imobilelor.

Față de cele expuse mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.**

**Șef serviciu administrare
drumuri județene,**
Marian Gabriel Pop

**Șef birou coordonare instituții
subordonate, administrare patrimoniu**
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit, 1 ex./ Marga Florina Codruța, consilier principal _____

Nicoleta Neagoș, consilier juridic asistent _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția drumuri județene, investiții
Direcția juridică, administrație locală
Direcția economică
Nr.III/19345 din 24.08.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de
expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean
„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița -
Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului -
Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva
Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud –
LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19343 din 24.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.7088 din 07.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15788 din 09.07.2021;
- adresa nr.41 din 08.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16088 din 14.07.2021;
- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.9 și art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.239 - 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare

- adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu

nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra

imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în

documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița. Documentația Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Luând în considerare prevederile art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, care urmează a fi înscris pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 31 august 2021.

Conform art.6 alin.(2)-(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la

decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, precum și faptul că prin Proiectul de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021 se propune modificarea și completarea Anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, prin Proiectul de hotărâre nr.VIII/19344 din 24.08.2021 se propune modificarea, în mod corespunzător, a Anexelor nr.1-2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția drumuri județene, investiții
Grigore Dorin Popescu**

**Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba**

**p.Director executiv,
Șef serviciu
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Marga Florina Codruța, consilier principal/1 ex. _____